

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 33 – maj 2022

Rettet tidsplan

Vi har beklageligvis i sidste nyhedsbrev fået skrevet forkert i tidsplanen for de kommende varslinger – og den forventet genhusningsperiode.

På skemaet nedenfor vises med rød markering af de ændrede tidspunkter/perioder.

Kommende varslinger – forventet genhusningsperiode 6 måneder

Adresse		Varsling om fraflytning	Genhuset fra
Josteinsvej	15-27	ultimo marts 21	ultimo juni 21
Josteinsvej	3-13	primo maj 21	primo august 21
Triumfvej	7-19	primo maj 21	primo august 21
Halbjørnsvej	13-25	ultimo maj 21	ultimo august 21
Halbjørnsvej	1-11	ultimo juni 21	ultimo september 21
Triumfvej	25-37	primo juli 21	primo oktober 21
Bondehavevej	104-112	ultimo juli 21	ultimo oktober 21
Bondehavevej	114-124	medio august 21	medio november 21
Bondehavevej	218-228	primo september 21	primo december 21
Bondehavevej	126-158	medio september 21	medio december 21
Bondehavevej	160-190	ultimo oktober 21	ultimo januar 22

Færdiggørelse af udearealerne omkring de afleverede og indflyttede blokke

Færdiggørelse af udearealerne omkring de nybyggede og renoverede blokke har været alt for længe undervejs.

Aktuelt pågår arbejdet på udearealerne ved de nybyggede blokke.

Der er i bunker samlet en del overskydende jord, som i muligt omfang skal indbygges i udearealerne.

Det er også sket i en vis udstrækning, men dele af arbejdet skal forinden godkendes af Gladsaxe Kommune.

Udlægning af kantsten langs Halbjørnsvej er næsten afsluttet og efterfølgende udføres reparation af asfalten.

I den kommende tid færdiggøres udearealerne omkring de 4 genindflyttede renoveringsblokke.

Foran blokkene sås græs i området mod Halbjørnsvej. Langs de 4 blokkes haveside sås også græs og herudover anlægges LAR områder med lavninger.

Hegn mellem haver og byggeplads flyttes i muligt omfang ud fra blokkene.

Træer ved gavlene mod Halbjørnsvej samt hække plantes først til efteråret, når det igen er vejr til plantning.

Artikel i Gladsaxe Bladet

Gladsaxe Bladet har i bladet den 19. maj 2021 en artikel om Skoleparken, med overskriften "Problemer med renoveringen i Skoleparken".

Her bringes der en beskrivelse af enkelte beboeres oplevelse af tilbageflytningen og byggepladsen, samt boligselskabets kommentarer hertil.

Artiklen burde ikke komme som en overraskelse for jer beboere, da vi løbende har orienteret jer om problemerne, her henvises til nyhedsbrev 29 – november 2020 og nyhedsbrev 30 – december 2020, som alle er omdelt til beboerne, men som også kan findes på afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk.

Boligselskabet har også omtalt det i vores Bolig-Bladet november 2020 på side 14 og 15, som omdeles til alle beboere i ABG. Så det er ikke noget vi har prøvet at skjule.

Det kan oplyses, at blandt de få mangler, der udestår, så vil revnerne mellem loft og væg, blive udbedret ved at opsætte skyggelister, som også bliver opsat i de kommende boliger. De øvrige fejl og mangler vil blive udbedret ved 1 års gennemgangen i efteråret 2021.

Udearealerne er der ved at blive fulgt op på, og vi håber, at der vil være en bedring i løbet af den kommende måned. Blandt andet vil byggepladshegnet foran de renoverede blokkes haver, blive flyttet længere ud. Men der vil fortsat være en byggeplads i Skoleparken.

Medio juni vil de næste beboere flytte tilbage og vi arbejder på, at det vil blive en meget bedre oplevelser og at dette vil fortsætte ved de kommende tilbageflytningen frem til september 2022.

Dispensation overdækninger

Gladsaxe Kommunes Trafik- og Teknikudvalg har på deres møde 12. april 2021 behandles vores ansøgning om dispensation til opførelse af overdækninger, skure og carporte. Den kan ses på kommunens hjemmeside.

By- og Miljøforvaltningen indstillede at give afslag og kun give dispensation til markiser. Sagen blev dog udsat med henblik på besigtigelse.

Udvalget har været på besigtigelse, hvor afdelingsbestyrelsesformanden og administrationen fremførte begrundelsen for beboernes meget store ønske om mulighed for overdækninger.

Udvalgets medlemmer lyttede interesseret og det vil blive endelig behandlet på et af deres kommende udvalgsmøder.

Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk kan du læse tidligere nyhedsbreve, se lejlighedsplaner, tilvalgs kataloger, beboervejledning/drift- og vedligeholdelsespjece mm.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte administrationen hos Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe eller skrive til byggeudvalget på renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen
Administrationen